

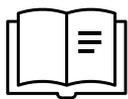
REGULAMENTO CAMPANHA PROMOCIONAL**MEGA FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA****UBERLÂNDIA****EMPRESA
PROMOTORA**

INTER SPE UBERLÂNDIA 10 INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/ME nº 34.777.467/0001-64, com sede na Avenida João Naves de Avila, nº 1331, loja 52, bairro Tibery, CEP 38.405-140 - UBERLÂNDIA/MG.

Neste REGULAMENTO serão utilizadas algumas expressões de modo recorrente. Para facilitar o entendimento, abaixo você encontrará o significado de cada uma destas expressões.

❖ **EMPRESA PROMOTORA:** É a empresa qualificada acima. Ela é a empresa responsável pela incorporação, construção e comercialização do empreendimento contemplado.

❖ **EMPREENDIMENTO CONTEMPLADO:** Residencial Park Espanha, localizado na Avenida Castela, Loteamento Jardim Espanha, Q 02, Uberlândia/MG. Incorporação Imobiliária Registrada em 16/06/2023 no R.8 da Matrícula Nº 174.033 - Registro de Imóveis - 1º Ofício de Uberlândia - MG.



❖ **CLIENTE:** Pessoa física que adquirir ao menos uma das UNIDADES HABILITADAS.

DEFINIÇÕES

❖ **UNIDADES HABILITADAS:** Unidades habitacionais (apartamentos) a serem construídas no EMPREENDIMENTO CONTEMPLADO.

❖ **BENEFÍCIOS:** São vantagens concedidas aos CLIENTES em razão da aquisição de uma das UNIDADES HABITACIONAIS constantes do EMPREENDIMENTO CONTEMPLADO, desde que atendidos todos os requisitos constantes neste REGULAMENTO.

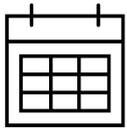
❖ **CONTRATO:** Contrato de compra e venda celebrado entre o(s) CLIENTE(S) e ao menos uma das EMPRESAS PROMOTORAS relativo a, ao menos, uma das UNIDADES HABILITADAS.

REGULAMENTO CAMPANHA PROMOCIONAL**MEGA FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA****UBERLÂNDIA**

- ❖ **FGTS:** Saldo positivo da conta vinculada para depósito de Fundo de Garantia por Tempo de Serviço referente à contratos de trabalho do CLIENTE, o qual será utilizado para aquisição do imóvel.
- ❖ **INCC:** Índice Nacional de Custo de Construção é uma taxa calculada mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) para medir o aumento dos custos dos insumos utilizados em construções habitacionais.
- ❖ **PONTO CREDENCIADO:** Stand de vendas montado pela EMPRESA PROMOTORA, temporariamente e durante o período de VIGÊNCIA desta promoção, localizado na Arena Sabiazinho. Av. Anselmo Alves dos Santos, 3351 - Tibery, Uberlândia - MG, 38408-150 e Stand de vendas da EMPRESA PROMOTORA situado na Av. Floriano Peixoto, nº 1037, Centro, Uberlândia – MG.

**OBJETIVO**

- ❖ Essa campanha promocional tem como objetivo incentivar a comercialização das unidades habitacionais do EMPREENDIMENTO CONTEMPLADO por meio de concessão de BENEFÍCIOS aos CLIENTES em caráter eminentemente promocional.
- ❖ Essa campanha é realizada por mera liberalidade da EMPRESA PROMOTORA, não sendo suficiente para alterar as condições estipuladas no CONTRATO.

REGULAMENTO CAMPANHA PROMOCIONAL**MEGA FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA****UBERLÂNDIA****VIGÊNCIA**

❖ Os BENEFÍCIOS bem como os termos desta campanha possuem VIGÊNCIA somente nos dias **05/10/2023 a 08/10/2023** no STAND DE VENDAS situado na Av. Floriano Peixoto, nº 1037, Centro, Uberlândia – MG e nos dias **20/10/2023 a 22/10/2023** no STAND DE VENDAS montado temporariamente na Arena Sabiazinho. Av. Anselmo Alves dos Santos, 3351 - Tibery, Uberlândia - MG.

❖ A EMPRESA PROMOTORA poderá, a qualquer momento, a seu exclusivo critério e independentemente de qualquer aviso prévio, cancelar ou prorrogar a presente CAMPANHA PROMOCIONAL.

❖ A CAMPANHA poderá ser encerrada em razão de caso fortuito ou força maior.

Ao(s) CLIENTE(S) que adquirir(em) uma(s) das UNIDADES HABILITADAS será(ão) concedido(s) o(s) BENEFÍCIO(S) abaixo indicado(s):

**BENEFÍCIOS**

❖ Documentação grátis: limitado a R\$3 mil reais;

❖ INCC grátis: para obter a isenção do INCC, a assinatura de contrato deve ser realizada até dia 31/10/2023;

❖ Subsídio de até R\$ 55 mil do Governo Federal: desde que atendidos todos os requisitos exigidos;

❖ Rode a roleta e ganhe um projeto planejado de um ambiente: para rodar a roleta é necessário fazer uma simulação com o corretor no local. Projeto relativo ao empreendimento Park Espanha tipo ponta e tipo meio;

❖ Entrada facilitada em até 90 vezes;

❖ Condições válidas para o empreendimento Park Espanha.

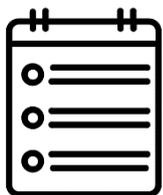
REGULAMENTO CAMPANHA PROMOCIONAL**MEGA FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA****UBERLÂNDIA****ATENÇÃO:**

O(s) BENEFÍCIO(S) desta CAMPANHA é(são) pessoal(ais) e intransferível(eis), não sendo permitida sua(s) negociação, transferência, cessão ou substituição por qualquer outra espécie de bem ou serviços.

O(s) BENEFÍCIO(S) desta Campanha não são cumulativas com demais BENEFÍCIOS, vantagens ou prêmios concedidos pela EMPRESA PROMOTORA ou demais empresas do seu grupo econômico.

A não adesão a esta CAMPANHA não dá direito a qualquer crédito ou bônus, uma vez que o BENEFÍCIO previsto neste regulamento não integra o preço de venda.

Para que o(s) CLIENTE(s) tenha(m) direito ao BENEFÍCIO, além das CONDIÇÕES ESPECÍFICAS, especificadas acima, deverão ser observadas as seguintes CONDIÇÕES GERAIS:

**CONDIÇÕES****GERAIS**

- ❖ Adquirir alguma das unidades habitacionais do EMPREENHIMENTO CONTEMPLADO, no PONTO CREDENCIADO, durante o período de vigência desta CAMPANHA.
- ❖ Estar em dia com as obrigações assumidas no CONTRATO, principalmente em relação aos pagamentos.
- ❖ Não celebrar CONTRATO em decorrência de permuta ou dação em pagamento.
- ❖ Não ter adquirido a(s) UNIDADE(S) HABILITADA(S) em decorrência de decisão judicial ou através da celebração de contrato com terceiros.
- ❖ Aderir às previsões deste REGULAMENTO.

REGULAMENTO CAMPANHA PROMOCIONAL**MEGA FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA****UBERLÂNDIA**

- ❖ Ter aprovado o CONTRATO com as EMPRESAS PROMOTORAS.
 - ❖ Não ser funcionário, corretor de imóveis, prestador de serviços ou colaborador das EMPRESAS PROMOTORAS ou quaisquer empresas do grupo econômico daquelas.
-

**PROTEÇÃO
DE DADOS**

- ❖ A EMPRESA PROMOTORA trata os dados pessoais e informações de caráter confidencial de acordo com a legislação brasileira referente à proteção de dados pessoais, bem como em suas políticas internas referentes ao tema, as quais poderá ter acesso neste link: <https://meuinc.com.br/politica-de-privacidade>.

**DA ÉTICA
E CONDUTA**

- ❖ A EMPRESA PROMOTORA zela pela observância dos padrões éticos em todas as suas relações, regulando a condução dos seus negócios de forma sustentável, íntegra, ética e transparente, conforme seu Código de Ética e Conduta, o qual está disponível neste link <https://meuinc.com.br/conheca-a-inter/codigo-de-conduta>.

REGULAMENTO CAMPANHA PROMOCIONAL**MEGA FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA****UBERLÂNDIA**

❖ A EMPRESA PROMOTORA poderá alterar o disposto neste REGULAMENTO a qualquer momento.

❖ O CLIENTE que aderir ao REGULAMENTO desta CAMPANHA cede à EMPRESA PROMOTORA, em caráter irrevogável e irrevogável, e a título gratuito, o direito de imagem e autoriza a publicação de seu nome, em qualquer tempo, em todos os meios de comunicação, tais como rádio, televisão, jornais, sites, revistas, dentre outros, para a divulgação desta promoção.

❖ Na eventualidade de o CONTRATO ser distratado ou rescindido o CLIENTE não poderá requerer indenização, a qualquer título, quanto ao objeto desta CAMPANHA.

❖ Ao aderir às condições desta CAMPANHA, os CLIENTES declaram, desde já, que estão cientes de todo o conteúdo deste REGULAMENTO, e que concordam e expressamente com todas as cláusulas e condições nele estabelecidas.

❖ Quaisquer dúvidas, divergências e omissões serão julgadas e decididas de forma soberana e irrecorrível pela EMPRESA PROMOTORA.

❖ Será invalidado e não dará direito a qualquer premiação e/ou indenização a prática de todo e qualquer artifício que objetive burlar as regras deste Regulamento, sujeitando-se os infratores às sanções cabíveis, sem prejuízo de eventuais perdas e danos.

**DISPOSIÇÕES****FINAIS**

REGULAMENTO CAMPANHA PROMOCIONAL

MEGA FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA

UBERLÂNDIA



DO FORO

- ❖ Qualquer questão que dependa de apreciação judicial para ser solucionada deverá ser realizada no Foro da Comarca de Juiz de Fora, Minas Gerais.

Juiz de Fora/ MG, 22 de setembro de 2023.