

REGULAMENTO DA CAMPANHA “FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA SÃO JOÃO DEL REI - 10 ÚLTIMAS UNIDADES”

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A., empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.611.768/0001-76, com sede na Rua Ataliba de Barros, 182, sala 1504, São Mateus, Juiz de Fora/MG, CEP 36025-275, doravante simplesmente denominada INTER, realiza a campanha “FEIRÃO DA CASA PRÓPRIA SÃO JOÃO DEL REI - 10 ÚLTIMAS UNIDADES”, a qual se regerá nos termos e condições a seguir estipuladas:

1. DAS DEFINIÇÕES:

Para os fins desta Campanha, consideram-se as seguintes definições:

- 1.1- PARTICIPANTES: Clientes que adquirirem unidades dos EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS, durante o período de vigência da CAMPANHA, e preencherem todas as condições previstas neste Regulamento.
- 1.2- INTER: Inter Construtora e Incorporadora S.A. e demais empresas dela coligadas, controladas ou subsidiárias.
- 1.3- CONTRATO: Contrato de Promessa de Compra e Venda celebrado entre a INTER e os PARTICIPANTES, cujo objeto consiste em uma unidade imobiliária de um dos EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS.
- 1.4- EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS: “Park São João”, localizado na Avenida Rei Tome Portes Del Rei, bairro Matozinhos, São João Del Rei/MG.

2. DA CAMPANHA:

- 2.1. Esta Campanha tem por objetivo incentivar a compra e venda de unidades imobiliárias dos EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS, através da concessão, aos PARTICIPANTES, do PRÊMIO.
- 2.2. A concessão do PRÊMIO está vinculada ao atendimento, pelos PARTICIPANTES, a todas as condições previstas neste Regulamento.

2.3. A referida Promoção decorre de mera liberalidade da INTER, não sendo instrumento hábil a alterar o preço de venda dos imóveis adquiridos, para qualquer finalidade, ou para modificar quaisquer condições contidas no CONTRATO, consistindo em mera premiação de caráter eminentemente promocional.

3. DA VIGÊNCIA:

3.1- A presente campanha terá vigência 02/10/2020 a 04/10/2020.

3.2- A INTER poderá, a seu exclusivo critério, cancelar a qualquer momento a promoção ora regulamentada, não fazendo jus ao PRÊMIO o comprador que adquirir unidade posterior à data do cancelamento.

3.3- A promoção poderá ser prorrogada pela INTER, a seu exclusivo critério, mediante edição de regulamento nos mesmos moldes deste.

4. DO PRÊMIO:

4.1- O PARTICIPANTE que adquirir, no prazo e nas condições estabelecidas nesse Regulamento unidade imobiliário dos EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS, será gratificado com a documentação referente ao contrato, arcando a INTER com os custos decorrentes.

4.2 – Ainda, o PARTICIPANTE será contemplado com bonificação correspondente ao valor por ele recebido como subsídio do Programa Casa Verde e Amarela, não podendo ultrapassar a importância de R\$3.000,00 (três mil reais).

4.3 - Esta Campanha tem, ainda, por objetivo facilitar o pagamento do valor de entrada devido pelo PARTICIPANTE, possibilitando o parcelamento do valor da entrada, mediante o planejamento de condições de parcelamento previstas no instrumento de Promessa de Compra e Venda de unidade imobiliária dos EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS para essa campanha. O valor da entrada a ser parcelado fica limitado em até R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

4.4- O PRÊMIO objeto desta Campanha está condicionado à aprovação de crédito imobiliário ao cliente/comprador pela Caixa Econômica Federal, seguindo as regras da instituição bancária.

4.5- O PRÊMIO objeto desta Campanha é pessoal e intransferível, não sendo admitida sua negociação ou substituição por outra espécie de bens ou serviços, nem a sua conversão em dinheiro ou carta de crédito.

4.6- A mera consulta ou simulação não garante a manutenção do preço para prazo além daquele estipulado na Cláusula 3: "Da vigência".

4.7- Essa CAMPANHA está sujeita a todas as condições previstas neste Regulamento, bem como as condições previstas pelo agente financeiro para financiamento do contrato.

4. DA PARTICIPAÇÃO:

5.1- As condições estabelecidas nesta campanha serão implementadas por ocasião da assinatura do respectivo Contrato de Promessa de Compra e Venda e dependerá de aprovação pelo agente bancário financiador, bem como estará condicionada às disposições do contrato de compra e venda firmado com a INTER.

5. DAS CONDIÇÕES:

6.1- Para que façam jus a participação da CAMPANHA descrito no item 2 supra, os PARTICIPANTES devem preencher todos os requisitos abaixo, cumulativamente:

6.1-1. Firmarem CONTRATO, durante o período de vigência indicado na Cláusula 3 deste Regulamento, para aquisição de unidade imobiliária de um dos EMPREENDIMENTOS CONTEMPLADOS;

6.1-2. Não celebrar CONTRATO em decorrência de permuta ou dação em pagamento;

6.1-3. Aderirem às previsões deste Regulamento, mediante inserção de rubrica na(s) página(s) deste instrumento;

6.1-4. Assinar contrato de mútuo com o agente financiador ou escritura definitiva de compra e venda até o fim da vigência da presente campanha.

6.2. As condições previstas nesta campanha ficam condicionadas à aprovação do Contrato de Promessa de Compra e Venda pela INTER, bem como pelo contrato de financiamento junto à instituição financeira; a não aprovação, por qualquer motivo, não dará direito a qualquer crédito, bônus ou desconto futuro, nem a qualquer indenização, seja a que título for.

6. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1- A Campanha de que trata este Regulamento poderá ser cancelada em razão de caso fortuito ou força maior, ou ainda, por conveniência da INTER.

7.2- As condições desta Campanha não são cumulativas com as demais campanhas desenvolvidas pela INTER.

7.3- A INTER reserva-se no direito de alterar o disposto neste Regulamento a qualquer momento, comunicando aos Participantes as alterações ocorridas pelos meios apropriados.

7.4- Esta Campanha não altera as previsões contidas no CONTRATO.

7.5- O Cliente que aderir ao Regulamento desta campanha cede à INTER, em caráter irrevogável e irretratável, e a título gratuito, o direito de imagem e autoriza a publicação de seu nome, em qualquer tempo, em todos os meios de comunicação, tais como rádio, televisão, jornais, sites, revistas, dentre outros, para a divulgação desta campanha.

7.6- A não adesão a esta Campanha não dá direito a qualquer crédito ou bônus.

7.7- Na eventualidade de o contrato ser distratado, ainda que unilateralmente, o PARTICIPANTE não poderá requerer indenização, a qualquer título, quanto ao objeto desta Campanha.

7.8- Ao aderir às condições desta Campanha, os PARTICIPANTES declaram, desde já, que estão cientes de todo o conteúdo deste Regulamento, e que concordam expressamente com todas as cláusulas e condições nele estabelecidas.

7.9- Quaisquer dúvidas e divergências serão julgadas e decididas de forma soberana e irrecorrível pela INTER.

7.10- Os casos omissos e as situações não previstas neste Regulamento serão resolvidos pelos órgãos internos da INTER que utilizará, além da legislação em vigor, o bom senso e a equidade na solução dos impasses, não cabendo qualquer tipo de recurso ou contestação das decisões tomadas.

7.11- Será considerado ilegítimo e não terá direito a qualquer benefício de que trata essa Campanha, o PARTICIPANTE que praticar qualquer artifício que objetive burlar as regras deste Regulamento, sujeitando-se às sanções cabíveis, sem prejuízo de eventuais perdas e danos.

7.12- As partes elegem o Foro da Comarca de Juiz de Fora/MG para dirimir quaisquer questões oriundas deste Regulamento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Juiz de Fora, 01 de outubro de 2020.

INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.